

# PLAN OGÓLNY MIASTA KRAKOWA – NIE POZWÓL BY POWSTAŁ BEZ CIEBIE!

Plan ogólny to nowe narzędzie planistyczne, które do końca 2025 roku musi zastąpić studium gminne. Na jego podstawie będą sporządzane plany miejscowe, a następnie wydawane decyzje wz. Warto, zatem włączyć w proces tworzenia planu ogólnego miasta Krakowa – by mieć realny wpływ na ostateczny kształt miasta.

Temat z pozoru trudny, warty jest tego, aby się nad nim pochylić. Czym jest plan ogólny MK, czy mamy na niego wpływ? Na te pytania odpowiada Wydział Planowania Przestrzennego UMK. Osoby zainteresowane tematem zapraszamy na spotkanie, warto przyjść, dopytać i złożyć wniosek do planu ogólnego, ale po kolei!

## 1. Co to w ogóle jest plan ogólny miasta Krakowa?

Plan ogólny miasta Krakowa to dokument, który ma zastąpić Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Ma być sporządzony dla obszaru całego miasta, następnie uchwalony przez Radę Miasta Krakowa. Plan ogólny, w przeciwieństwie do studium, będzie aktem prawa miejscowego. Dokument ten ma być w założeniu Ustawodawcy bardziej przystępny dla użytkowników i posiadać ujednoczoną formę dla całego kraju. W planie ogólnym będą określone strefy planistyczne (w studium były to tereny od odmiennych kierunkach rozwoju), których katalog jest jednolity dla całej Polski, a także gminne standardy urbanistyczne. W planie ogólnym, o ile zostaną spełnione przesłanki formalne i prawne, możliwe będzie ponadto wyznaczenie:

- obszaru uzupełnienia zabudowy, tj. terenów, na których będzie możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy,
- obszaru zabudowy śródmiejskiej.

## 2. Czy musimy go wprowadzić? Jak tak to, czemu i do kiedy?

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika ze zmiany przepisów - nowelizacji ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Od 1 stycznia 2026 r., bez planu ogólnego

gminy nie będzie można sporządzać nowych planów miejscowych albo zmieniać ustaleń obowiązujących planów miejscowych. Nie będzie też możliwe wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Czyli plan ogólny gminy będzie narzędziem, dzięki któremu gmina będzie mogła nadal prowadzić swoją politykę planistyczną, czyli decydować o tym, gdzie i na jakich warunkach może pojawić się nowa zabudowa.

## 3. Jaki realny wpływ na jego kształt mają mieszkańcy?

W przypadku tworzenia każdego aktu planowania przestrzennego mieszkańcy mają wpływ na jego ustalenia, albo na etapie składania wniosków do planu, albo później - na etapie składania uwag do projektu dokumentu. Wniesione pisma muszą zostać rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa, a zawarte w nich postulaty w różnym stopniu wpływają na treść poszczególnych ustaleń planistycznych. Oczywiście głos mieszkańców nie jest jedynym, który musi zostać wzięty pod uwagę przy tworzeniu tak skomplikowanych dokumentów. Niemniej ustalenia każdego aktu planowania przestrzennego stanowią wypadkową występujących uwarunkowań faktycznych i prawnych, postulatów mieszkańców oraz stanowisk organów administracji publicznej współpracujących w postępowaniu planistycznym.

## 4. Czy mieszkańcy Dzielnicy konkretnie 18 (Nowa Huta) zauważą jakieś zmiany po jego wprowadzeniu - jakie konkretnie?

Z uwagi na okoliczność, że postępowanie planistyczne w sprawie sporządzenia planu ogólnego jest na początkowym etapie, to bez poznania oczekiwań mieszkańców całego miasta oraz bez wytycznych innych organów, nie można pokusić się o prognozy, co do

W związku z przystąpieniem do sporządzania dokumentu Planu Ogólnego Miasta Krakowa

## ZAPRASZAMY NA SPOTKANIA INFORMACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW NASZEJ DZIELNICY

9 kwietnia 2024 r. Sala Klubu Jedność Ośrodka Kultury Kraków – Nowa Huta, ul. Drozyska 3C, początek o godz. 17:00.

Termin składania wniosków do projektu planu ogólnego:

## 26 LUTEGO – 26 KWIETNIA 2024 r.

Wnioski złożone po tym terminie lub w innej formie niż na obowiązującym formularzu nie będą rozpatrzone !

finalnych ustaleń, które zostaną zawarte w projekcie dokumentu. Pewnym jest, że wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych tereny inwestycyjne, będą w pierwszej kolejności stanowiły podstawę także do wyznaczenia terenów inwestycyjnych w planie ogólnym. Natomiast efekty uchwalenia planu ogólnego będą rozłożone w czasie, ponieważ sam plan ogólny niczego nie zmienia, a ewentualne zmiany będą skutkiem realizowania dopiero

planów miejscowych, które zostaną sporządzone w oparciu o przepisy planu ogólnego gminy.

Warto wiedzieć jak złożyć wniosek do planu ogólnego? Procedura sporządzenia projektu planu ogólnego będzie składać się m.in. z etapu składania wniosków, konsultacji społecznych, opinii i uzgodnień projektu.

26 lutego ukazało się ogłoszenie Prezydenta o możliwości

składania przez mieszkańców wniosków do planu. Od tego momentu, aż do 26 kwietnia, można je składać wyłącznie na formularzu zgodnym z rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii.

**Formularz jest dostępny na stronie: [bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne).**

Aby umożliwić mieszkańcom zapoznanie się z tym tematem, został zaplanowany cykl spotkań informacyjnych.